

1. NOME DO EMPREENDIMENTO: VIBRA MOOCA
2. ENDEREÇO: RUA TAQUARI, 1049 e PRAÇA BARÃO DO TIETÊ - MOOCA - São Paulo - SP
3. RAZÃO SOCIAL: ÁGUAS DE PRATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
4. ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 - SALA 01 - PINHEIROS CEP 05.417-001
5. C NPJ: 53.161.101/0001-00
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 01
8. TIPOLOGIA: Térreo + 1 Pav. de garagem (térreo e 1º pav) + 1 pav. de lazer e unidades (2º pav) + 21 pav. Tipo (3º ao 24º) + Barrilete + Cobertura
9. QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAVIMENTO TIPO: 29 UN. POR PAV.
10. TOTAL DE UNIDADES: 654 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 24.610,82m²
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 4.230,01m²
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: 292 uni. HIS2 / 116 uni. HMP / 246 uni. R2V - (654 unidades)
14. IMPLANTAÇÃO - FINAIS DAS UNIDADES:



BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER):



## PAVIMENTO TÉRREO:

- Clausura Pedestres Coberta
- Portaria com espaço para Delivery
- Minimecardo
- Petplace

## LAZER 2º PAVIMENTO

1. Salão de Festas 01
2. Sportbar
3. Salão de Festas 02
4. Jogos
5. Gourmet
6. Brinquedoteca

8. Churrasqueira 01
9. Churrasqueira 02
10. Churrasqueira 03
11. Playground
12. Miniquadra
13. Piscina Adulto
14. Piscina Infantil
15. Solário

VAGAS: vagas de auto comercializáveis 175 + 13 + 3 = 191 vagas de auto e 32 de moto.

VAGAS	TOTAL
Auto cobertas	175
Auto Descobertas	13
PCD	3
PCD/CD*	1*
<b>TOTAL</b>	<b>192</b>
Motos cobertas	28
Motos Descobertas	4

15. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA: ☐ SIM ☒ NÃO
16. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO: ☐ SIM ☒ NÃO
17. CONTAMINAÇÃO SOLO: ☐ SIM ☒ NÃO

OBSERVAÇÕES: RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

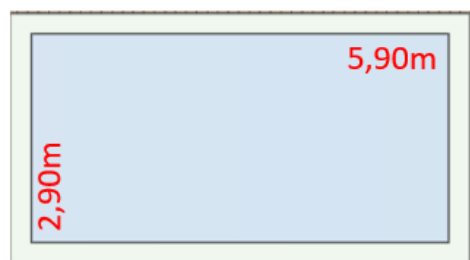
## INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (INFORMAÇÕES PARA MKT)

18. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA
19. PROJETO DE PAISAGISMO: PATRICIA JUNQUEIRA PAISAGISMO
20. PROJETO DE DECORAÇÃO: DP BARROS INTERIORES
21. ÁREAS COMUNS:

- 09 ELEVADORES (SENDO 04 ZONA ALTA, 04 ZONA BAIXA E 01 EXPRESSO DE SERVIÇO), 01 TRANSFER EXCLUSIVO PARA ACESSO DO PAVIMENTO DE LAZER E 01 PATAFORMA PCD;
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS;
- CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL;
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS;
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO;
- BICICLETÁRIO COBERTO NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM: PREVISÃO PARA **APROXIMADAMENTE 99** BICICLETAS;
- ESPAÇO PARA USO DE *DELIVERY* (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTE AMBIENTE FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);
- DIMENSÃO DA PISCINA: 17,20 X 5,40 (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 1,25M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) DECK MOLHADO 3,15 X 6,00 PROFUNDIDADE 0,30m (LÂMINA D'ÁGUA H = 0,35m). CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA. PISCINA INFANTIL 2,90 X 5,90 - PROFUNDIDADE 0,50m (LÂMINA D'ÁGUA H = 0,40m).



Piscina adulto



Piscina infantil

## 22. UNIDADES TIPO

- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico (o chuveiro não será entregue pela construtora);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e *living* com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Medição individualizada de água;

TIPOLOGIA UNIDADES AUTONOMAS			
ÁREA PRIVATIVA	2º PAVIMENTO	3º AO 24º PAVIMENTO	QUANTIDADE
43,55m <sup>2</sup>	N/A	FINAIS 01 / 02	44
36,83m <sup>2</sup>	FINAL 3	FINAIS 3 e 4	45
36,71m <sup>2</sup>	FINAIS 05 / 07 / 12 / 13	FINAIS 05 a 08 / 12 e 13	136
37,04m <sup>2</sup>	FINAIS 09 / 15 / 17 / 23	FINAIS 09 / 10 / 15 a 18 / 23	158
37,39m <sup>2</sup>	FINAIS 11 e 22	FINAIS 11 e 22	46
26,45m <sup>2</sup>	FINAL 19	FINAL 19	23
26,39m <sup>2</sup>	FINAIS 20 e 21	FINAIS 20 e 21	46
37,38m <sup>2</sup>	N/A	FINAL 14	22
43,75m <sup>2</sup>	N/A	FINAL 24	22
43,42m <sup>2</sup>	FINAL 25	FINAL 25	23
43,48m <sup>2</sup>	FINAL 27	FINAIS 26 e 27	45
43,41m <sup>2</sup>	N/A	FINAIS 28 e 29	44

## UNIDADES FINAIS 01 / 02 / 28 / 29 - 3º ao 24º PAVIMENTO

- **ÁREA PRIVATIVA:** finais 01 e 02 43,55 m<sup>2</sup> (planta lado esquerdo) e finais 28 e 29 43,41m<sup>2</sup> (terá muretinha baixa – lado direito).
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural





## UNIDADES FINAL 11 - 2° ao 24° PAVIMENTO

- **ÁREAS PRIVATIVAS:** 37,39m<sup>2</sup>.
- Diferencial desta planta: área de serviço e banho com ventilação natural.



## UNIDADES FINAL 22 - 2° ao 24° PAVIMENTO

- **ÁREAS PRIVATIVAS:** 37,39m<sup>2</sup>.
- Diferencial desta planta: banho com ventilação natural.



UNIDADES FINAIS 03 / 05 / 07 / 09 / 12 a 18 / 23 – 2° PAVIMENTO E UNIDADES FINAIS 03 / 05 / 07 / 09 / 12 / 13 / 15 / 17 / 23 – 3° ao 24° PAVIMENTO

- **ÁREA PRIVATIVA:** 36,83m<sup>2</sup>, 36,71m<sup>2</sup>, 37,04m<sup>2</sup>, 36,71m<sup>2</sup>, 37,38m<sup>2</sup>.



UNIDADES FINAIS 19 a 21 - 2° ao 24° PAVIMENTO

- **ÁREA PRIVATIVA:** 26,45m<sup>2</sup> e 26,39m<sup>2</sup>,



UNIDADES FINAIS FINAIS 25 e 27 – 2º PAVIMENTO E UNIDADES FINAIS 24 a 27 - 3º ao 24º PAVIMENTO

- **ÁREA PRIVATIVA:** 43,42m<sup>2</sup>, 43,48m<sup>2</sup> e 43,75m<sup>2</sup> .
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural

